

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ V BUDOVĚ "CO" MěÚ TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 116/6

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE VÝMĚNA VÝPLNÍ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

paré č.:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby: Výměna výplní otvorů v budově "CO" MěÚ Třebíč,
Masarykovo náměstí 116/6

Místo stavby: Masarykovo náměstí 116/6, Třebíč
k.ú. Třebíč 769738, parc.č. 112/1

Předmět projektové dokumentace:

Předkládaná dokumentace je v úrovni projektu pro výběr
zhotovitele (tendrová dokumentace)

Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant, zpracovatel dokumentace:

Jméno a příjmení: Ing. Lubomír Vostal
Kontaktní adresa: Husova 10, 67401 Třebíč
IČO: 130 75 047
DIČ: CZ480709453
Číslo ČKAIT: 1000425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Mobil: +420 604 261 521
e-mail: info@vostal.com
web: www.vostal.com

Vypracoval:

Jméno a příjmení: Zdeněk Chodur
Kontaktní adresa: Sokolská 28, 67401 Třebíč
IČO: 725 11 281

ÚVOD dokumentace

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout výrobek pokud jeho standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

S ohledem na legislativní podmínky nejsou v projektové dokumentaci nebo výkresích výměr uvedeny obchodní názvy, sloužící upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Tímto způsobem se nevylučuje i použití různých, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s touto dokumentací a normovými požadavky.

1./ ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětná část objektu sloužila původně jako sklad „CO“ je součástí administrativního souboru budov sloužícího k účelům MěÚ Třebíč. V současné době obsahuje garáž, skladovací, technické a administrativní prostory. Jedná se o čtyřpodlažní objekt.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Jedná se o čtyřpodlažní administrativní objekt s plochou střechou, funkčně propojený se sousedními objekty MěÚ. Předmětná část „CO“ pochází z cca 80. let minulého století. Původní výplně budou nahrazeny okny z dřevěné konstrukce v šedém odstínu cca RAL 7040 zasklené izolačními dvojskly. Venkovní parapety jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu v odstínu oken, vnitřní parapety budou plastové konstrukce.

Vhledem k umístění budovy v památkové zóně města Třebíče je po konzultaci s dotčenými orgány vyloučeno výhledové zateplení objektu z exteriéru budovy a tomu odpovídá i způsob a poloha zabudování nových výplní navržená v této dokumentaci.

c) Bezbariérové užívání stavby

- bezpředmětné.

d) Celkové provozní řešení, technologie výroby

- bezpředmětné.

e) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Předmětem projektu je výměna dohodnutých výplní otvorů v obvodovém plášti budovy vč. venkovních i vnitřních parapetů. Dodávka bude zahrnovat i montáž vnitřních horizontálních žaluzií.

Výkopy a zemní práce

- bezpředmětné.

Základové konstrukce

- bezpředmětné.

Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová opatření

- bezpředmětné.

Svislé nosné konstrukce

- bezpředmětné.

Příčky a nenosné stěny

Opláštění plných meziokenních částí ze strany interiéru bude provedeno sádkokartonovými deskami tl. 15 mm na systémovém kovovém roštu, dutina bude vyplněna minerální hydrofobizovanou izolací, která bude chráněna parotěsnou fólií $S_d = \min. 180 \text{ m}$. Napojení těchto konstrukcí na rámy výplní musí být provedeno s možností dilatace tzv. „žiletkovým spojem“ viz Detaily výplní otvorů.

Vodorovné nosné konstrukce

- bezpředmětné.

Schodiště

- bezpředmětné.

Podlahy

- bezpředmětné.

Krov, střecha

- bezpředmětné.

Podhledy

- bezpředmětné.

Komín a krbová tělesa

- bezpředmětné.

Výplně otvorů

Výplně v obvodovém plášti budou z dřevěných lamel lepených do vrstveného hranolu ze sibiřské borovice typu EURO (certifikovaný značkový výrobek dle ČSN 14351) s dřevěnými rámovými okapnicemi na Al držáku lakovanými v barvě profilů, stavební hloubka min. 78 mm. Kování oken bude s mikroventilační polohou, těsnost bude zajištěna pomocí středového těsnění, zasklení bude provedeno izolačními dvojskly – $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou opatřena systémovou povrchovou úpravou v odstínu RAL cca 7040 (okenní šedá) včetně okapnic. Vnitřní parapety budou plastové komůrkové kotvené na oc. konzolkách v bílé barvě – dle konkrétních podmínek. Parapety otvorů po demontáži výplní budou vyrovnány – parapetní desky musí být osazeny min. 850 mm nad podlahou.

Vstupní dvoukřídlé dveře v prosklené stěně budou provedeny v obdobné konstrukci s Al prahem s přerušeným tepelným mostem.

Dřevěné rámové okapnice jsou použity na základě požadavků MěÚ Třebíč, úseku "Památkové péče" z 31.3.2016 č.j. OŠK 21805/16 - SPIS 2937/2016/LM a NPÚ z 23.3.2016 č.j. NPÚ - 372/16776/2016. Projektant se s tímto řešením neztotožňuje, nesouhlasí s odůvodněním požadavku z hlediska památkové péče a nenese a nepřebírá tedy odpovědnost za životnost, vyšší nároky na údržbu a zkrácenou záruku této části výplní otvorů, která z důvodů extrémního namáhání neodpovídá standardní životnosti ostatních částí výplní.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou osazeny za použití parotěsných a paropropustných těsnících pásek – ostění otvorů musí být ošetřeno tak, aby tyto pásy mohli být spolehlivě instalovány. Kotvení výplní bude provedeno přednostně pomocí montážních pásových kotev popř. pomocí turbošroubů – dle skutečnosti po posouzení stavu ostění po demontáži původních výplní.

Veškeré provedení detailů, napojení nosnou konstrukci stavby a okolní konstrukce, kotvení a provedení izolací proti vlhkosti a parozábran, včetně napojení kotvicích prvků bude provedeno dle systémových a konstrukčních detailů konkrétního dodavatele na základě podrobností ve výkresu D.1.1.3.04.

Ve výpisech výplní D.1.1.3.01 jsou podrobně specifikovány závazné parametry těchto konstrukcí.

Obecné závazné parametry okenních výplní (pokud ve výpise není uvedeno jinak):

- Průvzdušnost podle ČSN EN 12207 - třída min. 4
- Vodotěsnost podle ČSN EN 12208 – třída min. 8A
- Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 12210 - třída min. B4
- třída zvukové izolace dle ČSN 73 0532 - třída 3, min. 37 dB
- součinitel prostupu tepla celého výrobku dle ČSN 73 0540-2 - max. $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Obecné závazné parametry dveřních výplní (pokud ve výpise není uvedeno jinak):

- Průvzdušnost podle ČSN EN 12207 - třída min. 4
- Vodotěsnost podle ČSN EN 12208 – třída min. 4A
- Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 12210 - třída min. B4
- součinitel prostupu tepla celého výrobku dle ČSN 73 0540-2 - max. $U_d = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ocelová vrata a dveře v 1.NP budou ponechány původní, budou zbaveny rzi a dosloužilých vrstev nátěrů a po důkladné přípravě podkladu opatřeny novým syntetickým nátěrem v odstínu oken RAL 7040.

Zámečnické výrobky

- viz výše – „výplně otvorů“.

Klempířské výrobky a konstrukce doplňující obvodový plášť a zastřešení

Materiálem pro klempířské výrobky (parapety) jsou pozinkované plechy lakované z výroby v odstínu oken – RAL cca 7040 okenní šedá.

Závazné parametry těchto konstrukcí jsou podrobně specifikovány ve výpisech výrobků, resp. ve výkresové části dokumentace.

Veškeré prvky musí být provedeny dle platných předpisů a norem především ČSN 733610.

Tesařské a truhlářské konstrukce

Truhlářské konstrukce jsou popsány výše - výplně otvorů.

Tyto výrobky stavební části dále tvoří zejména vnitřní parapety oken. Jsou navrženy z tvrzeného PVC, jako komůrkové profily s ochrannou laminovanou folií pro zvýšenou odolnost proti poškrábání, slunečnímu a tepelnému záření v bílé barvě. Kotvení parapetů ke stěně bude pomocí oc. konzolek v bílé barvě – viz D.1.1.3.04 Detaily výplní otvorů.

Podrobnosti a závazné parametry jsou uvedeny ve výpisu truhlářských výrobků D.1.1.3.03.

Povrchové úpravy, barevné řešení, nátěry

Vnitřní omítky

Zapravení otvorů po instalaci nových výplní bude provedeno omítkou pomocí začišťovacích profilů s armovací mřížkou popř. sádrokartonovými nebo sádrovláknitými deskami. Omítky budou opatřeny v nezbytném rozsahu opatřeny štukovou vrstvou a natřeny disperzní barvou v odstínu příslušného prostoru.

Úprava sádrokartonových povrchů - nátěry se provádí po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu sádrokartonu. Problematické styky SDK desek a napojení na okolní konstrukce bude řešeno systémovými lištami. K odprášení a k vyrovnání nasákavosti mezi tmelenými plochami a kartonem bude použit penetrační nátěr zředěný s vodou ve vhodném poměru s ohledem na uvažovaný nátěrový materiál. Ve zvláštních případech - zejména pro lesklé a polomatné nátěry, plochy v prostorách se zvlášť obtížnými světelnými poměry (světlo podél plochy) apod. je vhodné celoplošné přetmelení např. tmelem. Pro sádrokartonové povrchy jsou vhodné disperzní barvy na bázi akrylátové nebo polyvinylacetátové disperze, aplikované natíráním, válečkováním nebo stříkáním. Optimální je nanášení pomocí válečku. K povrchovým úpravám nelze použít tradiční hlinkové nátěry a nátěry na bázi vodního skla.

Vnější omítky

Vnější omítky budou kolem oken zapraveny v nezbytném rozsahu vápenocementovou maltou a opatřeny fasádním nátěrem v odstínu stávajících stěn. Utěsnění připojovací spáry oken na fasádu musí být provedeno systémovou PU expanzní páskou popř. okenní lištou s požadovanou těsností.

Veškeré barevné řešení interiéru i exteriéru musí být odsouhlaseno s investorem.

Tepelné a zvukové izolace

Podrobnosti tepelných a zvukových izolací viz výkresová dokumentace a dokumentace podrobností.

Třída zvukové izolace oken je navržena v souladu s požadavky investora „3“ – min. 37 dB pokud ve výpisu výplní otvorů není u jednotlivých výrobků uvedeno jinak.

Opláštění plných meziokenních částí výplní ze strany interiéru bude provedeno sádkartonovými deskami tl. 15 mm na systémovém kovovém roštu, dutina bude vyplněna minerální hydrofobizovanou izolací $\lambda_d = \max. 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$, která bude chráněna parotěsnou fólií $S_d = \min. 180 \text{ m}$. V místech kotvení SDK bude parozábrana podlepena bitumenovou těsnicí páskou.

Závazné parametry těchto konstrukcí jsou podrobně specifikovány ve výkresové části dokumentace a dokumentaci podrobností.

f) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Je zaručena v projektu při dodržení obecných zásad, platných norem a vyhlášek stanovených pro tento typ objektu. V rámci stavby je zajištěna bezpečnost tím, že konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými předpisy. Bude respektován zejména vyhláška č. 137/98 Sb. a ČSN 269030 a 269010 v platných zněních.

Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá provozovatel stavby a podmínky užívání budou specifikovány v provozním řádu, poplachových směrnících a požárním řádu.

g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Předmětné nové výplně a konstrukce plní s rezervou hodnoty stanovené ČSN 73 0540-2:2011.

Součinitel prostupu tepla U nových konstrukcí (vytápěná obálka budovy)

Požadavek	hodnota kce
Stěna vnější (meziokenní vložky) $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
Výplně okenních a dveřních otvorů z vytápěného prostoru do venkovního prostředí $U < 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Místnosti jsou osvětleny a větrány okny – stávající stav se nemění. V uvedených oknech budou instalovány vnitřní horizontální žaluzie.

Akustické vlastnosti stavby jsou řešeny výše.

Splnění požadavků normy je zaručeno použitím klasických materiálů, typizovaných a osvědčených řešení. Při dodržení technologických podmínek výrobců stavebních materiálů a dodavatelů stavebních systémů je splnění požadavků normy prokázáno v podkladech těchto výrobců a dodavatelů.

h) Zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Podmínky dosažení en. úspor a provozu objektu:

- dodržování a nepřekračování požadovaných teplot ve vytápěných prostorách, správné nastavení ekvitermních křivek s útlumy vytápění a nastavení termostatických ventilů
- pravidelné krátkodobé a intenzivní větrání vytápěných místností
- úsporné využívání elektrické energie v oblasti osvětlení

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Konstrukce jsou navrženy tak aby odolávaly vlivu venkovního prostředí v místě stavby po dobu jejich životnosti. Zvýšená ochrana není vyžadována. Je nutné provádět jejich průběžnou kontrolu a údržbu, především se jedná o kontrolu a obnovu tmelených spár, povrchových úprav výplní a venkovních parapetů apod.

i) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

- stávající, není předmětem řešení.

j) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Při provádění veškerých prací je nutno striktně dodržovat technologické předpisy vydané výrobcem a dodavatelem systému.

k) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Veškeré navržené konstrukce jsou navrženy tradičními osvědčenými a certifikovanými technologiemi, které se budou řídit platnými předpisy konkrétních dodavatelů materiálů.

l) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Základní konstrukční návrhy a detaily jsou řešeny v této dokumentaci. Další stupeň dokumentace zhotovitele musí vycházet z této dokumentace k výběru zhotovitele.

Dokumentace zhotovitele stavby bude v zásadě obsahovat min. výkresy klíčových detailů pro daný výběr konkrétních materiálů, výrobků a systémů.

Zhotovitel zároveň zpracuje podrobný HMG výstavby, odpovídající výsledkům výběrového řízení zhotovitele.

m) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Kontroly budou probíhat v rámci povinných kontrol dle technologických předpisů použitých systémů a platných norem vždy před zakrytím dalšími konstrukcemi.

Bude se zejména jednat o:

- osazení výplní otvorů s provedením vnitřního a vnějšího uzávěru tj. parotěsných, polopropustných a expanzních pásek
- provedení parozábrany u opláštění plných částí výplní.

n) Výpis použitých norem

Pro zpracování projektu byly použity relevantní platné normy ČSN tříd 73, 74 a další typové a výrobní podklady.

Především se jedná o tyto normy:

ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Požadavky

Stavba bude provedena v souladu se všemi předpisy a ČSN platnými v době realizace.

V Třebíči 25.8. 2016